

Cazzago San Martino (Bs)

La Cooperativa La Famiglia in Franciacorta

Giovanni Rinaldin

Nel mese di settembre hanno preso il via i lavori per la realizzazione dell'atteso intervento programmato dalla Cooperativa La Famiglia nel Comune di Cazzago San Martino. L'area oggetto dei lavori, situata tra la frazione di Barco e quella di Costa, vedrà sorgere cinquantuno unità abitative costituite da alloggi a schiera ed appartamenti in contesto condominiale, mentre a nord della zona residenziale verrà realizzato un fabbricato Polivalente, futura sede di Associazioni comunali; l'edificio a corte sarà inserito in un'area a verde che andrà ad ampliare armonicamente la zona già adibita a parco pubblico. Organizzato

dall'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Cazzago San Martino in collaborazione con la Cooperativa La Famiglia, è avvenuta nei mesi scorsi, con grande interesse e partecipazione dei cittadini, la presentazione del Centro Polifunzionale, durante la quale il Sindaco ha ufficialmente dato avvio ai lavori con la simbolica posa della prima pietra. In seguito si è svolto un piacevole concerto del Corpo Musicale Maestro Pietro Orizio, una delle Associazioni che troverà spazio nel nuovo edificio in costruzione. Vista il notevole interesse mostrato dalla cittadinanza verso la cerimonia di inaugurazione, si può intuire che quest'opera, tanto attesa,

sarà sicuramente il centro di riferimento per molteplici Associazioni Comunali in grado di migliorare ed ampliare la vita sociale della collettività. Per quanto riguarda i fabbricati residenziali costituenti il villaggio, la progettazione è stata particolarmente attenta alle esigenze delle famiglie, a livello distributivo studiando attentamente gli spazi interni, a livello di scelta delle

Le scelte progettuali, la distribuzione e la dimensione degli alloggi, derivano da un'attenta analisi effettuata sul territorio, assecondando le richieste delle famiglie che la Cooperativa non ha mai voluto ignorare

**Nella foto sotto:
Particolare del Centro Polifunzionale
nella pagina a fianco:
Vista planimetrica d'insieme delle abitazioni
e particolari delle abitazioni in costruzione
a Cazzago San Martino**





tipologie abitative offrendo varie soluzioni ed a livello globale realizzando ampi spazi comuni. Le scelte progettuali, la distribuzione e la dimensione degli alloggi, derivano da un'attenta analisi effettuata sul territorio, assecondando le richieste delle famiglie che la Cooperativa non ha mai voluto ignorare. Tecnicamente le abitazioni rispettano tutti i requisiti richiesti dalle nuove normative in materia di risparmio energetico ed isolamento

acustico, adottando materiali garantiti nel tempo. I fabbricati in fase di realizzazione sono infatti dotati di caldaie a condensazione con inglobati i bollitori di accumulo dell'acqua calda sanitaria, che per il 50% sarà prodotta da pannelli solari opportunamente dimensionati posati in copertura; il riscaldamento sarà garantito da pannelli radianti a pavimento, i serramenti saranno dotati di vetri stratificati bassoemissivi e ad abbattimento acustico in grado

di limitare le dispersioni di calore e garantire l'abbattimento dei rumori provenienti dall'esterno, le murature esterne dei fabbricati saranno interamente rivestite da un cappotto ed infine opportuni materassini anticalpestio e la separazione degli alloggi mediante stratigrafie murarie attentamente progettate e verificate nel corso dei numerosi interventi realizzati in passato, saranno in grado di offrire un prodotto ben isolato anche acusticamente.



Gli alloggi saranno completi in ogni particolare, compreso la pavimentazione dei marciapiedi esterni, e saranno dotati di particolari accorgimenti che permetteranno ai Soci assegnatari di ampliare nel tempo la dotazione delle abitazioni, come ad esempio la predisposizione per l'impianto fotovoltaico, per l'impianto dell'aria condizionata, per l'impianto di ventilazione meccanica e per il sistema d'allarme. Forti dell'esperienza maturata nel tempo, come si può intuire osservando le dotazioni tecnologiche degli alloggi in fase di edificazione, la Cooperativa è attenta a sviluppare i propri edifici seguendo scrupolosamente le innovazioni che le normative in continuo aggiornamento richiedono.

È grande l'aspettativa per quest'intervento, che grazie agli spazi adibiti a giardino comune ed all'edificio Polifunzionale, rispecchia pienamente le volontà del fondatore della Cooperativa La Famiglia Padre Ottorino Marcolini, il quale era in continua ricerca non solo per offrire una dimora ma anche per creare spazi di aggregazione tra le persone.